

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 1

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **LA CA'**

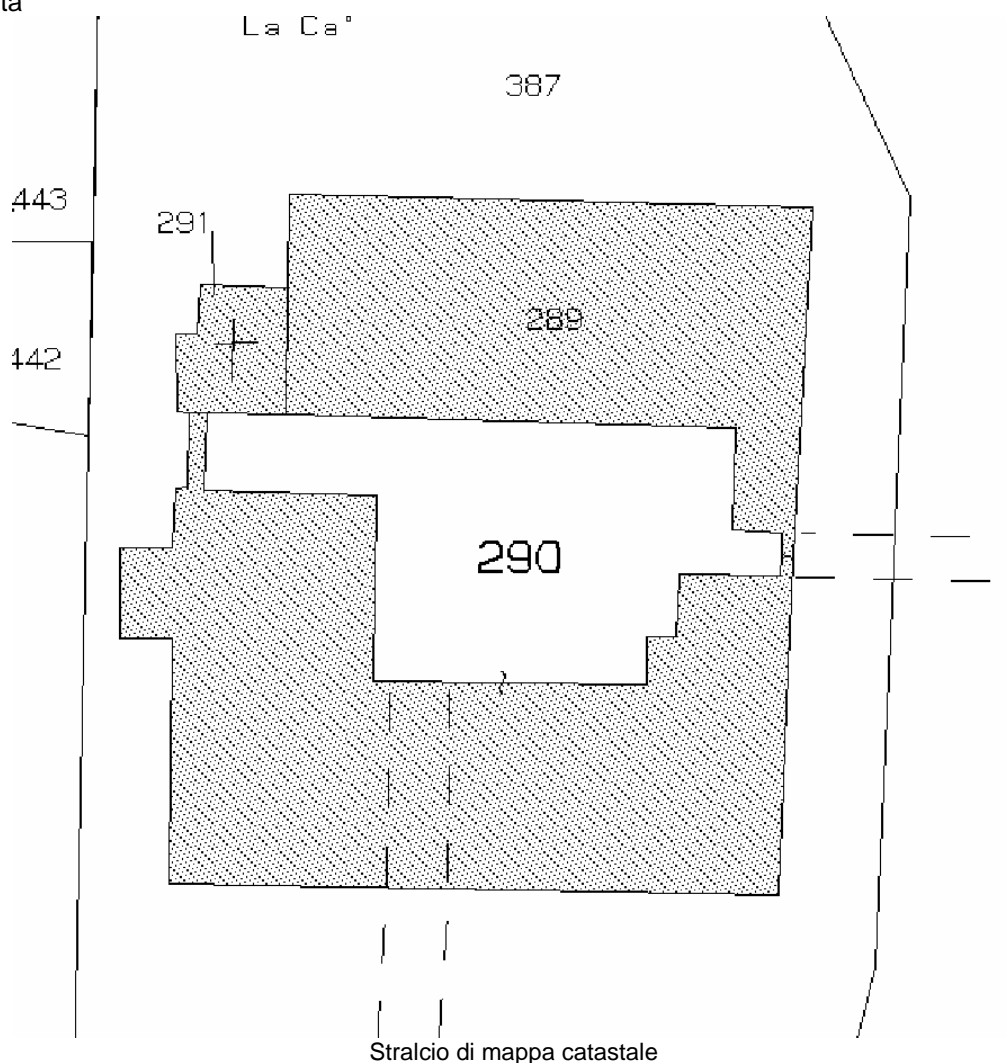
Unità immobiliare n. : Foglio 68 Mappali 291 / 289/ 290

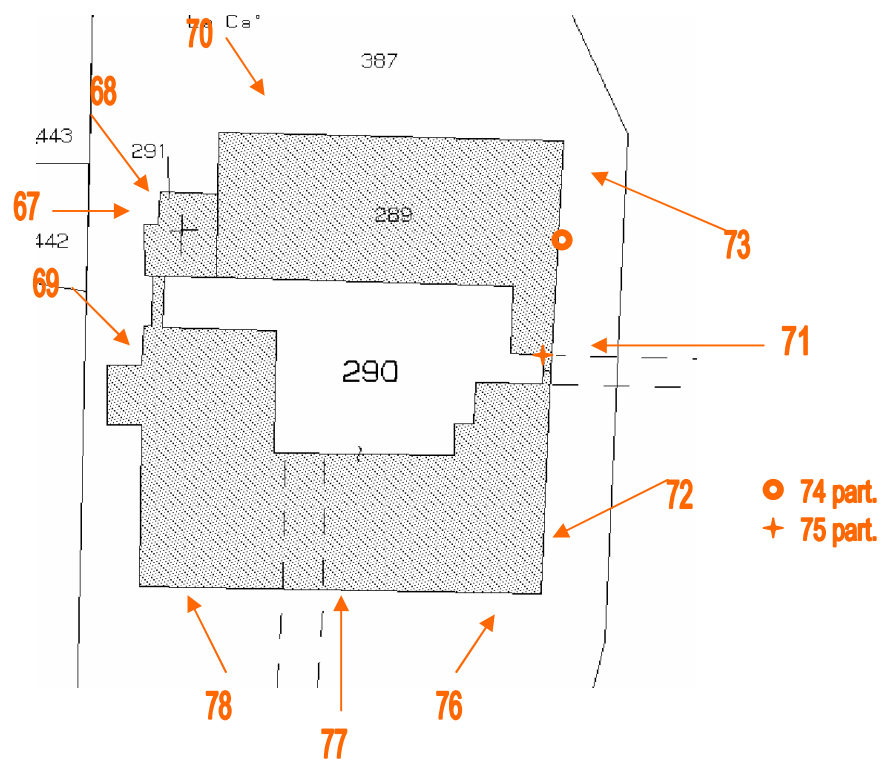
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 291
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 289 / 290
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XVIII, 1727
- presunta





Punti di ripresa fotografica



Foto n. 71



Foto n. 72



Foto n. 73



Foto n. 75



Foto n. 74



Foto n. 77



Foto n. 76



Foto n. 78



Foto n. 67



Foto n. 69



Foto n. 70

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro: insediamento a corte chiusa

3.2. – Caratteristiche dell'edificio

3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'insediamento della Cà sorgeva una volta isolato sopra il poggio a breve distanza dal capoluogo; ora il complesso edilizio è stato inglobato dall'espansione residenziale del centro abitato.

La casa è del tipo a corte chiusa, formata da vari corpi di fabbrica sviluppati su due piani; l'ala residenziale padronale e l'oratorio (mapp. 291) sono situati a nord, mentre a sud rimangono l'ala dei servizi e la residenza colonica (mapp. 290).

Alla corte quadrata si accede da tre sottopassi con arcate a tutto sesto.

Oggi dalla parte della corte è stata recuperata a servizi pubblici.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- in pietra intonacata
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto
 in abbandono
 in disuso
 discoteca

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, portali, arco d'ingresso, corte interna

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. 291)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 289 / 290)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere